

Số: /KH-UBND

Hoàng Sơn, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Tích tụ, tập trung đất đai để sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao giai đoạn 2026-2030

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm thực hiện chủ trương của Trung ương và tỉnh Thanh Hóa về phát triển nông nghiệp quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao, khắc phục sản xuất phân tán, nhỏ lẻ, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, năng suất, chất lượng sản phẩm và tăng thu nhập cho nông dân, đồng thời góp phần tái cơ cấu nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu.

2. Yêu cầu

Triển khai, quán triệt đến toàn thể các thôn, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác và người dân trong xã về chủ trương, chính sách của tỉnh liên quan đến tích tụ, tập trung đất đai để phát triển nông nghiệp quy mô lớn. Đồng thời, cụ thể hóa việc giao nhiệm vụ, chỉ tiêu và lộ trình thực hiện, đảm bảo các phòng, ngành và các thôn triển khai đầy đủ, đồng bộ, đạt mục tiêu đề ra giai đoạn 2026 - 2030.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu

Tích tụ, tập trung đất đai nhằm từng bước khắc phục tình trạng sản xuất phân tán, nhỏ lẻ, manh mún, hiệu quả thấp, đồng thời giải quyết hiện tượng bỏ ruộng hoặc sản xuất cầm chừng. Tạo điều kiện cho nông dân có nhu cầu sản xuất lớn và các nhà đầu tư, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác triển khai sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung, quy mô lớn, áp dụng cơ giới hóa đồng bộ và khoa học, công nghệ cao, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, năng suất, chất lượng, khả năng cạnh tranh sản phẩm, tăng thu nhập cho người sản xuất, đồng thời đáp ứng yêu cầu tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu trên địa bàn xã Hoàng Sơn giai đoạn 2026-2030.

2. Chỉ tiêu cụ thể

Giai đoạn 2026- 2030, tổng diện tích đất nông nghiệp được tích tụ, tập trung đạt 60 ha, trong đó: trồng trọt 40 ha, chăn nuôi 15 ha, thủy sản 5 ha. Diện tích áp dụng công nghệ cao đạt 30 ha, gồm trồng trọt 20 ha và chăn nuôi 10 ha.

(Có phụ lục kèm theo)

3. Về tiêu chí: Áp dụng theo Quyết định số 4145/QĐ-UBND, ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá, cụ thể như sau:

3.1. Trồng trọt

- *Cây lúa:* Diện tích liền vùng từ 10 ha đối với hộ gia đình, cá nhân; 30 ha đối với tổ hợp tác và 50 ha đối với doanh nghiệp, hợp tác xã; liền vùng, tập trung.

- *Cây rau ăn lá, ăn củ, ăn quả, cây dưa ăn quả:* Diện tích liền vùng từ 01 ha trở lên đối với hộ gia đình, cá nhân; từ 03 ha trở lên đối với hợp tác xã, tổ hợp tác và từ 05 ha trở lên đối với doanh nghiệp.

- *Cây hoa:* Diện tích liền vùng từ 01 ha trở lên đối với hộ gia đình, cá nhân; từ 03 ha trở lên đối với hợp tác xã, tổ hợp tác và từ 05 ha trở lên đối với doanh nghiệp; liền vùng, tập trung.

- *Cây dược liệu:* Diện tích liền vùng từ 01 ha trở lên đối với hộ gia đình, cá nhân; từ 03 ha trở lên đối với hợp tác xã, tổ hợp tác và từ 10 ha trở lên đối với doanh nghiệp; liền vùng, tập trung; thời gian thực hiện tối thiểu 05 năm (60 tháng).

- *Cây ăn quả:* Diện tích liền vùng từ 03 ha trở lên đối với hộ gia đình, cá nhân; từ 10 ha trở lên đối với hợp tác xã, tổ hợp tác và từ 15 ha trở lên đối với doanh nghiệp; liền vùng, tập trung.

- *Cây thức ăn chăn nuôi:* Diện tích tối thiểu từ 05 ha đối với hộ gia đình, cá nhân; 10 ha đối với hợp tác xã, tổ hợp tác và 30 ha đối với doanh nghiệp.

3.2. Thủy sản: Tôm thẻ chân trắng: Diện tích liền vùng từ 01 ha trở lên đối với hộ gia đình, cá nhân; từ 05 ha trở lên đối với hợp tác xã, tổ hợp tác và doanh nghiệp; thời gian thực hiện tối thiểu 05 năm (60 tháng).

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Công tác thông tin, tuyên truyền

Tích cực tuyên truyền, nâng cao nhận thức về chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước về vai trò của nông nghiệp trong giai đoạn phát triển mới; cơ cấu lại nông nghiệp theo hướng nông nghiệp sinh thái, nông nghiệp xanh. Thay đổi tư duy, nhận thức của người sản xuất từ sản xuất nông nghiệp sang kinh tế nông nghiệp, phát triển bao trùm, đa giá trị gắn kết giữa nông nghiệp với công nghiệp, dịch vụ; giữa nông thôn với đô thị; giữa hộ nông dân với doanh nghiệp.

Tuyên truyền về ý nghĩa tích tụ, tập trung đất đai để sản xuất quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao là khâu đột phá trong sản xuất nông nghiệp trước mắt và lâu dài, nhằm khai thác tối đa giá trị trên đơn vị diện tích canh tác, tạo ra sản phẩm nông nghiệp phù hợp với xu thế nhu cầu thị trường, bối cảnh diện tích đất nông nghiệp ngày càng thu hẹp, biến đổi khí hậu phức tạp khó lường trong giai đoạn hiện nay.

2. Đẩy mạnh thực hiện các hình thức tích tụ, tập trung đất đai

2.1. Tiếp tục khuyến khích việc đổi điền, dồn thửa

Căn cứ quy định của Nhà nước và điều kiện thực tế từng thôn, cấp ủy thôn tiếp tục tuyên truyền, vận động và tạo điều kiện để nông dân tự thực hiện đổi điền, dồn thửa hoặc tổ chức đổi điền, dồn thửa theo nhóm hộ, nhằm hình thành các thửa

đất sản xuất lớn, liền vùng, khắc phục tình trạng nhiều thửa nhỏ, manh mún. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với trưởng thôn hướng dẫn xây dựng, thẩm định và tổ chức thực hiện phương án đổi điền, dồn thửa; lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đổi điền theo quy định.

2.2. Thuê, mượn quyền sử dụng đất

Khuyến khích các hộ nông dân, cá nhân, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác thuê, mượn quyền sử dụng đất của các hộ được giao đất để tổ chức sản xuất nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Thời gian thuê, mượn và mức giá thuê đất do các bên thỏa thuận, được lập thành hợp đồng có giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật. Phòng Kinh tế chủ động hướng dẫn, hỗ trợ và giám sát quá trình thuê, cho thuê và sử dụng đất, bảo đảm đúng quy định, tránh tình trạng buông lỏng quản lý hoặc phó mặc cho nhà đầu tư và người cho thuê đất.

2.3. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là hình thức các hộ dân được Nhà nước giao đất nông nghiệp nhưng không còn nhu cầu sản xuất thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ nông dân khác, cá nhân, doanh nghiệp hoặc hợp tác xã để đầu tư sản xuất nông nghiệp. Giá chuyển nhượng do các bên thỏa thuận và được lập thành hợp đồng có giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

2.4. Góp vốn bằng quyền sử dụng đất

Các hộ dân có quyền sử dụng đất tham gia góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất được giao để thành lập Hợp tác xã hoặc liên kết góp đất với doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác nhằm tổ chức sản xuất nông nghiệp hàng hóa quy mô lớn. Việc góp vốn và tổ chức sản xuất được thực hiện trên cơ sở tự nguyện, thỏa thuận giữa các bên, bảo đảm đúng quy định của pháp luật và được lập thành hợp đồng có giá trị pháp lý. Hợp đồng góp vốn phải quy định rõ quyền, nghĩa vụ của các bên và phương án xử lý đối với phần vốn, quyền sử dụng đất góp vốn trong trường hợp sản xuất thua lỗ hoặc chấm dứt liên kết.

3. Đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ vào sản xuất góp phần nâng cao hiệu quả kinh tế, thúc đẩy tích tụ tập trung đất đai đối với hai ngành hàng mũi nhọn của xã trong nông nghiệp

3.1. Lĩnh vực trồng trọt

Ứng dụng công nghệ vào sản xuất rau, củ quả và sản xuất lúa theo chuẩn VietGAP, hữu cơ, chương trình quản lý dịch hại tổng hợp (ICM, IPM), sản xuất trong nhà màng, nhà lưới; đẩy mạnh đưa cơ giới hóa, tự động hóa, sinh học hóa vào sản xuất, xây dựng thương hiệu sản phẩm, tham gia chương trình OCOP nhằm nâng cao năng suất, chất lượng và giá trị sản phẩm.

3.2. Lĩnh vực thủy sản: Ứng dụng công nghệ cao trong nuôi trồng thủy sản để quản lý các yếu tố môi trường; công nghệ nhà màng có hệ thống điều khiển tự động hoặc bán tự động; sử dụng công nghệ, thiết bị, các chế phẩm vi sinh để xử lý nước

đầu vào, đầu ra, đảm bảo hệ thống một chiều trong cấp và thoát nước; công nghệ tự động, bán tự động trong thu hoạch, bảo quản hải sản...

3.3. Lĩnh vực chăn nuôi: Ứng dụng công nghệ cao trong thụ tinh nhân tạo, cấy truyền phôi; chăn nuôi an toàn sinh học, chăn nuôi tuần hoàn; công nghệ tự động hóa trong chế biến thức ăn và cung cấp thức ăn, nước uống; ứng dụng công nghệ sinh học trong xử lý phế phụ phẩm chăn nuôi, trong giết mổ, chế biến, bảo quản sản phẩm chăn nuôi...

4. Về cơ chế hỗ trợ: Triển khai cụ thể hóa các cơ chế, chính sách hỗ trợ của Trung ương, của tỉnh đang còn hiệu lực và các chương trình hỗ trợ tín dụng của Nhà nước đối với lĩnh vực nông nghiệp, nhằm tranh thủ nguồn vốn đầu tư phát triển phục vụ sản xuất nông nghiệp sạch, nông nghiệp quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao; thúc đẩy áp dụng rộng rãi mô hình VietGAP, hữu cơ, sản xuất tuần hoàn,... UBND xã sẽ xem xét hỗ trợ phát triển các mô hình nông nghiệp áp dụng khoa học, công nghệ cao; hỗ trợ chứng nhận VietGAP, chứng nhận hữu cơ...

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với các thôn

Trên cơ sở mục tiêu và Kế hoạch tích tụ đất đai của xã, các thôn xây dựng Kế hoạch tích tụ, tập trung đất đai sát với thực tiễn và điều kiện của đơn vị mình, tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả. Chú trọng vận động nhân dân trong thôn tham gia tích tụ, đổi mới sản xuất nâng cao giá trị sản xuất. Phối hợp với phòng Kinh tế tổ chức triển khai bộ tiêu chí về sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và theo hướng công nghệ cao; tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ dân, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác tiếp cận đất đai tập trung đầu tư sản xuất nông nghiệp theo hướng quy mô lớn trên địa bàn.

2. Phòng Kinh tế

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị thôn hướng dẫn thực hiện bộ tiêu chí về sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và theo hướng công nghệ cao. Tham mưu cho Đảng ủy, UBND xã điều chỉnh, ban hành các cơ chế hỗ trợ để khuyến khích tích tụ, tập trung đất đai. Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện; tham mưu giúp UBND xã bổ khuyết kịp thời những vấn đề nảy sinh trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện ở cơ sở.

- Tham mưu, hướng dẫn, giúp đỡ, tạo thuận lợi cho công tác tích tụ, tập trung ruộng đất để phát triển sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao và quản lý, sử dụng hiệu quả đất nông nghiệp. Tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm trong công tác quản lý và sử dụng đất nông nghiệp.

- Hướng dẫn, chỉ đạo các thôn có nhu cầu tiếp tục tổ chức thực hiện đổi điền, dồn thửa, tích tụ ruộng đất và các nhiệm vụ thuộc chức năng của ngành để thực hiện có hiệu quả các nội dung trong kế hoạch của UBND xã. Tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp để đảm bảo quyền lợi cho nông dân và đảm bảo quản lý nhà nước đối với đất nông nghiệp.

2. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công

Phối hợp chặt chẽ với phòng Kinh tế tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân tích cực tham gia tích tụ, tập trung ruộng đất để phát triển sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao và quản lý, sử dụng hiệu quả đất nông nghiệp. Kịp thời nêu gương những hộ gia đình, doanh nghiệp, Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp, Tổ hợp tác thực hiện tốt công tác tích tụ, tập trung đất đai trên địa bàn.

3. Đề nghị MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội:

Phối hợp chặt chẽ với UBND xã tuyên truyền, vận động Đoàn viên, hội viên, nông dân, doanh nghiệp biết và thực hiện chủ trương tích tụ, tập trung đất đai phát triển sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao và theo hướng công nghệ cao, góp phần đẩy mạnh thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp và chương trình xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- CT UBND xã (b/c);
- MTTQ và các tổ chức CT-XH (p/h);
- Phòng Kinh tế, TTCUDVC (t/h);
- Trưởng các thôn (t/h);
- Giám đốc các HTX DVNN, THT (t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa